

**PROYECTO DE EJECUCION PARA RESTAURANTE BAR EN  
PLAYA "VARADERO", DE VILLAJOSYA.  
AVENIDA DE LA ALMADRAVA s.n.**

**PROMOTOR: BARTROM S.A.U. cif: A-28568723  
CARRETERA DEL PUERTO Nº 18  
VILLAJOSYA**

**FRANCISCO MANZANARO, ARQUITECTO.  
COLEGIADO 1.650 ALICANTE**

# MEMORIA DE EJECUCION PARA RESTAURANTE BAR EN PLAYA "VARADERO", DE VILLAJYOYA. AVENIDA DE LA ALMADRAVA s.n.

## GENERALIDADES:

El presente proyecto forma parte de la tramitación encaminada a la obtención de la Licencia de Apertura de la actividad referida, siguiendo las determinaciones de la Ley 14/2010 de Espectáculos Públicos de la G. Valenciana, cuya modificación de 2012 permite acceder a la tramitación mediante Declaración Responsable.

Según el art. 9 de la citada Ley, el paso previo para la presentación de la Declaración Responsable, que irá acompañada del proyecto de Actividad, es la realización de las obras pertinentes, para lo cual se presenta este proyecto de ejecución cuyo fin es la obtención de la Licencia Municipal de Obras.

El proyecto básico fue sometido a la Dirección General de Costas del ministerio de Agricultura y Medio Ambiente con el fin de obtener la concesión de ocupación de bienes de Dominio Público Marítimo Terrestre, condición previa necesaria para su posterior edificación.

Descripción del Proyecto: Se trata de la construcción de un edificio de una sola altura, de planta rectangular, de 191'70m<sup>2</sup>, y forma de paralelepípedo, adscrito al lenguaje postmoderno minimalista, y destinado al uso de restaurante-bar.

Ubicación: Está situado en el término municipal de Villajoyosa, en suelo no urbanizable correspondiente al dominio público marítimo-terrestre de la playa "Varadero" de la localidad.

Características Geométricas: Es un edificio con forma de prisma recto, de 6.85m. x 27.98m de planta, una altura de cornisa de 3.30m. y una altura total de 4.15m.

Parte de la construcción es cerrada, y parte abierta y cubierta. Existe una terraza descubierta sin uso.

Otras características: El edificio está casi adosado a un talud ajardinado construido al realizar el paseo marítimo, de forma que su impacto visual es mínimo.

## MEMORIA TECNICA:

--Cimentación: De Hormigón armado de resistencia característica 175kg/cm<sup>2</sup>. Armaduras de acero A-42 en parrilla inferior de 20 x 20, y superior de 15 x 15.

Vigas durmientes de atado de zapatas de 40 x 30 con 4 redondos de 16mm de diámetro.

Enanos de apoyo de las placas de anclaje de pilares de 40 x 30, con 6 barras de 16mm.

Viga perimetral de soporte de viguetas de 65cm de altura y 25 de ancho, sobre durmiente perimetral. Armada con dos barras de 16mm cada 40cm.

--**Estructura:** Forjado sanitario de hormigón armado, de 250kg/cm<sup>2</sup> de resistencia característica y 25 cm de canto, con viguetas pretensadas autoportantes de 18cm de canto, a fin de evitar el encofrado no recuperable.

Capa de compresión de 7cm con mallazo electrosoldado de 20cm x 20cm de paso y barras de 6mm.

Pilares y forjado de cubierta de perfiles normalizados de acero ASTM A 36.

Pilares IPE-180, sobre placa de anclaje de chapa de acero ASTM A 36, de 28 x 19'5 cm y 12 mm de espesor.

Vigas IPE- 220, y cabios UPE- 80

--**Cerramientos:** De panel tipo sandwich, de 80mm de espesor, compuesto de doble lámina de acero galvanizado esmaltado de 1mm de espesor y alma de espuma de poliuretano inyectada, de alto rendimiento acústico y térmico.

Está doblado por su cara interior en los espacios cerrados por formación de placa de yeso con fibras, doble, ignífuga y acústica, de 26mm de espesor. En el espacio de cocina está doblada por su interior con lámina de acero inox. De 1.2mm de espesor.

Formación de acristalamiento continuo modular, integrada por paneles de vidrio con cámara y laminar, de 6+6mm en su cara exterior, 16mm de cámara, y luna interior de 6mm, idóneo para requerimientos térmicos y acústicos a la vez, así como a la seguridad. La luna exterior dispone de un tratamiento antienergético para filtrar la radiación solar.

--**Cubierta:** de panel autoportante tipo sandwich, grecado, de 80mm de espesor, con sistema de fijación oculto y junta longitudinal estanca. Las planchas, cortadas en fábrica a su longitud en obra, se fijan a los cabios metálicos de perfilera normalizada de acero UPE-80, soldados a su vez a las vigas IPE-220.

--**Carpintería:** formación continua de acristalamiento descrito anteriormente como cerramiento, de 2.20m de altura, con puertas incluidas, de 1 m de anchura de hoja practicable y herrajes de acero inox. Estas puertas (2) son además salidas de incendio de la zona del comedor y bar del restaurante al exterior. Puertas y ventanas en cocina y baños, de marco de aluminio lacado en el mismo color que el paramento, cristaleras, con vidrio laminar translúcido.

--**Fontanería:** Instalación de agua fría y caliente, con tubo de cobre normalizado, protegido con tubo semirrígido plástico bajo pavimento. Llaves de paso y de servicio normalizadas, de marcas de 1ª calidad. Sanitarios de última generación, específicos para hostelería en alta gama. Termoacumulador de 120l, conectado al sistema de paneles termosolares.

--**Saneamiento:** tubería de PVC de saneamiento, con recorridos horizontales bajo pavimento, y recorrido de bajantes de inodoro bajo forjado sanitario.

Sistema prefabricado de planta de tratamiento de aguas negras, de oxidación total y recogida de efluentes para el riego de la jardinería. Las aguas de los fregaderos de cocina son tratadas previamente en el separador de grasas normalizado, con recogida automática de espumas. Ambos circuitos son registrables a la salida del edificio por medio de arqueta sifónica enterrada.

--**Cocina:** Sistema tecnificado de cocina integral en acero inox, con instalación extractora de humos de tratamiento integral, con filtrado de grasas y partículas sólidas mayores de 0.5mc.

El listado de aparatos está descrito de forma exhaustiva en el cuadro de instalación de potencia del proyecto de Actividad.

Impulsión atmosférica por turboventilador silencioso equivalente a 12m. de chimenea, integrado en el sistema.

--**Pavimentos:** Suelo técnico de planchas de P.V.C. de 100cm x 25cm, de 13mm de espesor, atornilladas con incisión oculta, sobre rastreles de 37mm, adheridos al forjado, formando un espesor total de 5cm que permite el paso de conducciones eléctricas y sanitarias por su intradós. Específico de lugares de pública concurrencia, en exterior e interior. Se dispondrá en el área de comedor, y terrazas. No resbaladizo. Ferrogrés de altas prestaciones en cocina. No resbaladizo. Espesor total 5cm pavimento más mortero de agarre al forjado.

--**Instalación eléctrica:** Formada por cables revestidos de cobre trenzado, recubierto de polietileno, aislado a 1000V, normalizados. Entubados por paquetes de cables en tubo semirrígido plástico. Aparatos de medición, corte y protección normalizados. Caja de fusibles de Corte por circuito, con magnetotérmicos y diferenciales normalizados. El número y disposición de intensidad de los circuitos se reseña en el diagrama unifilar.

--**Alumbrado:** Luminarias de ambiente en zona comedor y bar combinando diodos emisores (LED) con halógenos graduables.

Fluorescencias con reactancia de alto rendimiento en cocina.

Luces de emergencia y señalización normalizadas.

La instalación de alumbrado se conecta por medio de inversor de corriente y acumuladores de litio con el sistema de captación de energía fotovoltaica.

--**Aire acondicionado:** Se han previsto 2 aparatos tipo Split, de 1.800w de potencia cada uno en el área del comedor.

Ambos compresores se sitúan sobre la cubierta exterior.

--**Cumplimiento del Código técnico de la Edificación:** Se acompaña a este proyecto una separata con las especificaciones de cumplimiento de la citada Norma.

**En la referida separata se especifica el cumplimiento de las exigencias básicas:**

- **DB SE: Seguridad Estructural**
  - **DB SI: Seguridad Caso de Incendio**
  - **DB-SUA: Seguridad de Utilización y Accesibilidad**
  - **DB HS: Salubridad**
  - **DB HR: Protección frente al Ruido**
  - **DB HE: Ahorro de Energía**
- 

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' shape followed by several overlapping horizontal and diagonal strokes.

**El arquitecto, Fco Manzanaro  
Villajoyosa, Agosto- 2012**