

FOR SALE
VENDE EN EXCLUSIVA


ENGEL & VÖLKERS[®]

www.engelvoelkers.com/benidorm | **PLAYA VARADERO** | Promueve /
961 152 023 | **VILLAJOYOSA** | Developer:  **Bartrom**
Arquitecto: Fco. Manzanaro - Col. 1650

Construcción de 7 apartamentos en primera línea de playa / Frontline beach construction of 7 apartments



Nuevos Apartamentos en Primera Línea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa • Villajoyosa Playas y Puerto

Precio	265.000 EUR
Superficie construida	92,2 m ²
Nº de dormitorios	2
www.engelvoelkers.com/benidorm	

Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF



Descripción de la propiedad

- Aire acondicionado Aire acondicionado por conductos
- Calefacción Bomba de calor
- Jardín
- Año de construcción 2017
- Vistas Vistas despejadas, Vistas al paisaje

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Notas

De acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos personales serán incluidos en un fichero automatizado bajo la responsabilidad de Costa Blanca Real Estate, S.L., con el fin de poder atender a los compromisos derivados de la relación que mantenemos con usted. Así mismo, le informamos que puede ejercer sus derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante un escrito a nuestra dirección benidorm@engelvoelkers.com o Av. Mediterraneo, 43 03503 Benidorm (Alicante) España. Mientras no nos comunique lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos con objeto de poder fidelizar la relación entre las partes.

Engel & Völkers Benidorm
Benidorm@engelvoelkers.com
Avda del Mediterraneo 43 · E-03503 Benidorm
Costa Blanca Real Estate, S.L.
Tel. +34 961 152023



ENGEL & VÖLKERS

Nuevos Apartamentos en Primera Línea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF



Descripción de la propiedad

Promoción de Obra Nueva de 7 apartamentos exclusivos de primeras calidades en la playa Varadero de Villajoyosa. La playa Varadero galardonada con bandera azul, también conocida como playa de la Almadraba, es un enclave exclusivo en la Costa Blanca, por sus aguas cristalinas y la tranquilidad de su entorno. A su vez se encuentra a un paso del puerto pesquero de Villajoyosa y del precioso paseo marítimo donde encontrará todos los servicios a su alcance. Se trata en definitiva de un lugar muy atractivo para disfrutar todo el año.

Engel & Völkers ofrece una oportunidad única de obtener una vivienda de obra nueva con diseño moderno en esta

fantástica ubicación. Todas las viviendas disfrutan de una orientación privilegiada con vista directa y completa a la playa, a la bahía de Varadero y a la isla de Benidorm, tanto desde el salón como desde el dormitorio principal.

El proyecto es un moderno edificio distribuido en 4 plantas que se compone de 6 apartamentos con 2 dormitorios, y un espectacular ático de 3 dormitorios con un gran solárium. Los pisos en planta baja además disponen de un jardín privado. La urbanización está equipada con piscina, solárium y una zona ajardinada. Cada vivienda dispone de una plaza de garaje subterráneo.

Engel & Völkers Benidorm
Benidorm@engelvoelkers.com
Avda del Mediterraneo 43 · E-03503 Benidorm
Costa Blanca Real Estate, S.L.
Tel. +34 961 152023



ENGEL & VÖLKERS

Nuevos Apartamentos en Primera Línea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF



Descripción de la ubicación

Villajoyosa es un encantador pueblo de pescadores con un precioso y característico casco antiguo con casitas de colores ubicado en el corazón de la Costa Blanca, rodeado de importantes localidades como Alicante, Benidorm, Torrevieja, Elche, Altea o Calpe.

Este pueblo es el más importante de la Marina Baixa y consta de todos los servicios posibles, entre ellos el más importante es el Hospital Comarcal. Además dispone de una fácil conexión por autopista al Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche, desde donde conectamos rápidamente tanto con las grandes capitales nacionales Madrid y Barcelona, como europeas. También por autopista llegamos fácilmente a la capital de la Comunidad Valenciana, Valencia, o a Dénia desde donde podemos embarcarnos rumbo a las maravillosas

islas de Ibiza o Mallorca.

Igualmente podemos hablar de sus playas, contando con varias banderas azules, y con encantadoras y privadas calas. Cabe también destacar la importante industria del chocolate, y sus espectaculares fiestas de Moros y Cristianos consideradas de interés turístico internacional.

Villajoyosa ofrece una vida tranquila con un excelente clima que permite disfrutar de comodidad y bienestar durante todo el año. Su luz, propia de una localidad mediterránea, sus acogedores habitantes, la amplia variedad de servicios y sus cuidadas playas y calas hacen de esta ciudad un lugar alegre y lleno de posibilidades.

Engel & Völkers Benidorm
Benidorm@engelvoelkers.com
Avda del Mediterraneo 43 · E-03503 Benidorm
Costa Blanca Real Estate, S.L.
Tel. +34 961 152023



ENGEL & VÖLKERS

Nuevos Apartamentos en Primera Línea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF



Engel & Völkers Benidorm
Benidorm@engelvoelkers.com
Avda del Mediterraneo 43 · E-03503 Benidorm
Costa Blanca Real Estate, S.L.
Tel. +34 961 152023


ENGEL & VÖLKERS

Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF



Engel & Völkers Benidorm
Benidorm@engelvoelkers.com
Avda del Mediterraneo 43 · E-03503 Benidorm
Costa Blanca Real Estate, S.L.
Tel. +34 961 152023

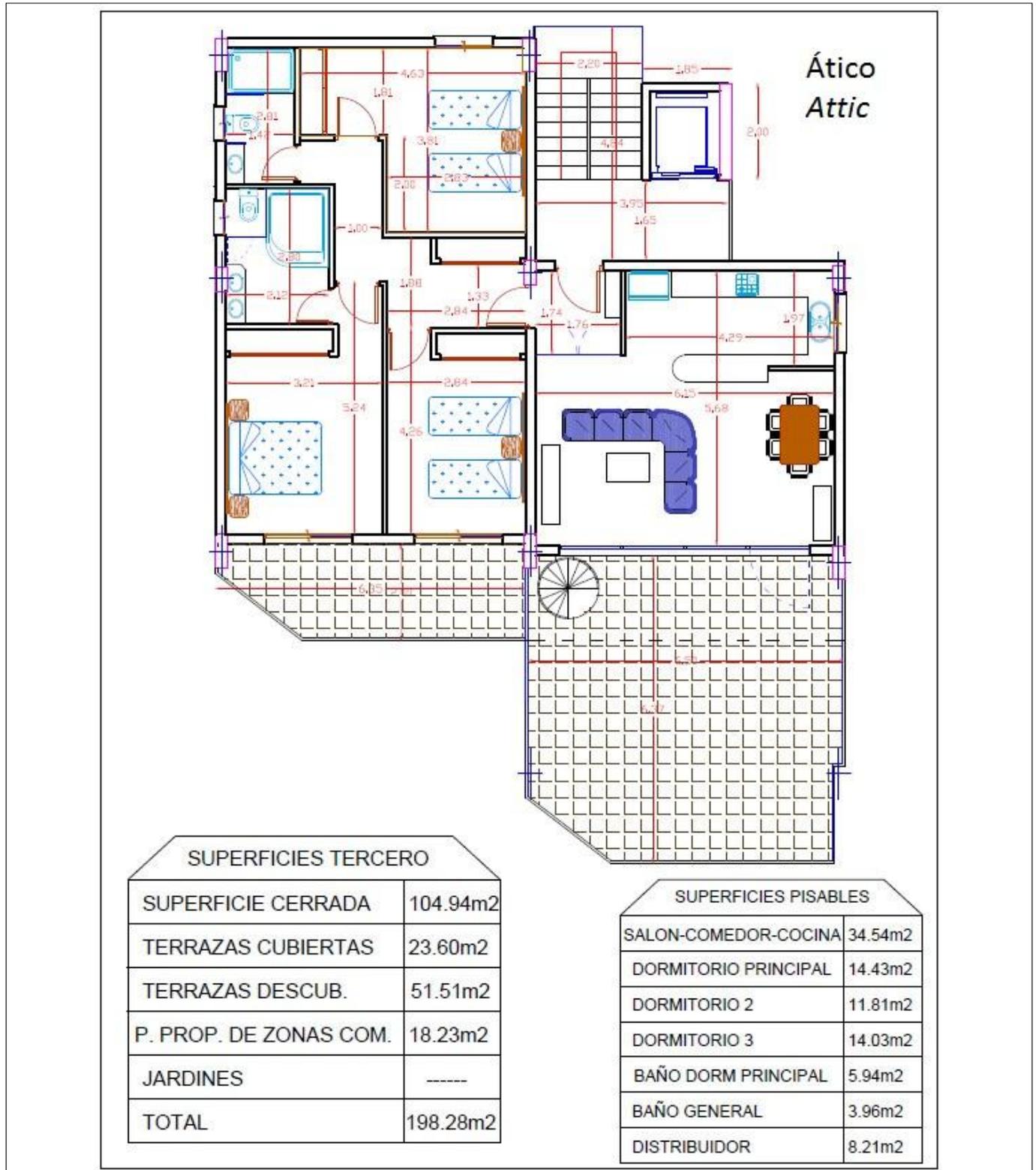

ENGEL & VÖLKERS

Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Plano de planta



Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

Engel & Völkers Benidorm
 Benidorm@engelvoelkers.com
 Avda del Mediterraneo 43 · E-03503 Benidorm
 Costa Blanca Real Estate, S.L.
 Tel. +34 961 152023



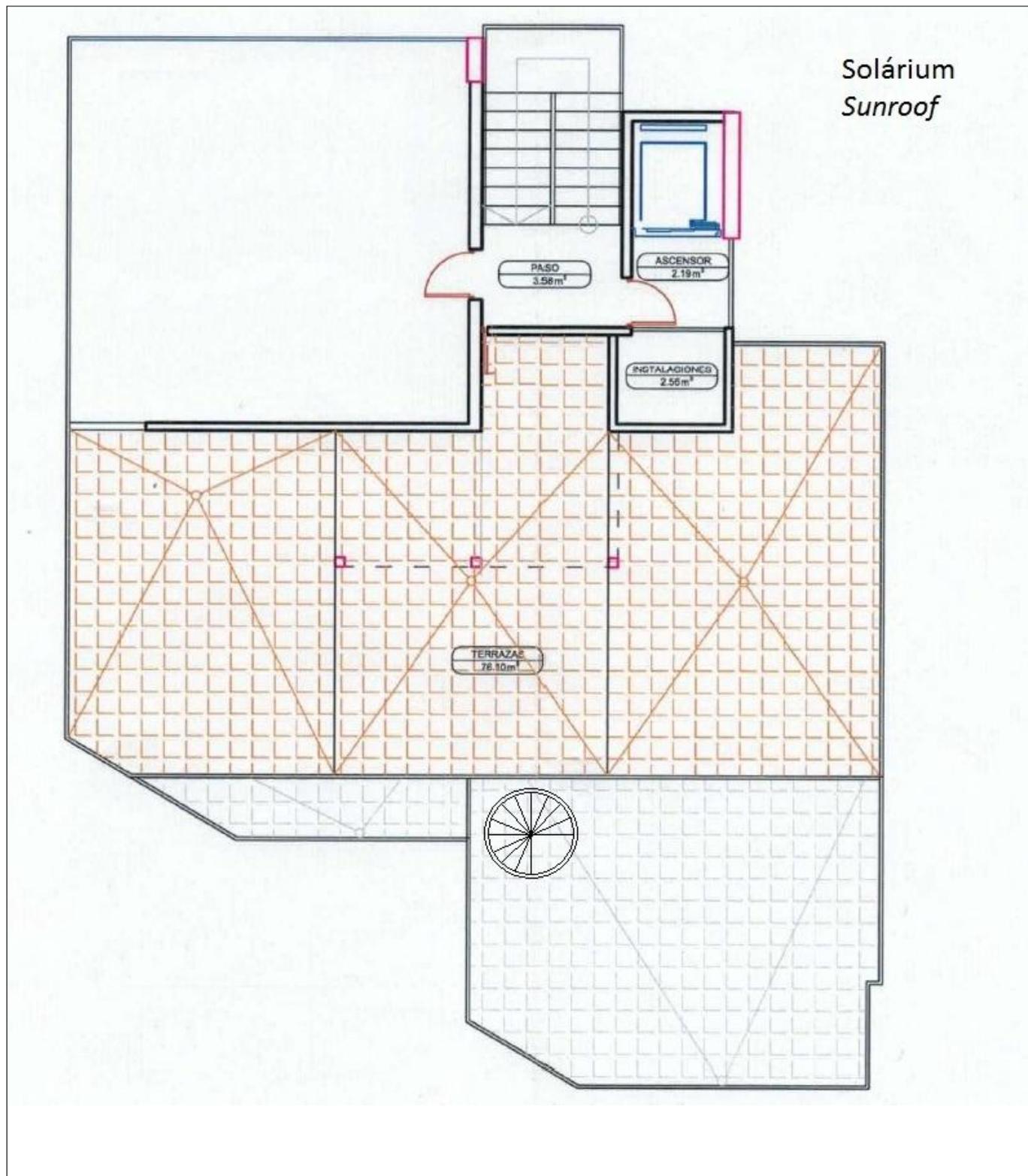
ENGEL & VÖLKERS

Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Plano de planta



Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

Engel & Völkers Benidorm
Benidorm@engelvoelkers.com
Avda del Mediterraneo 43 · E-03503 Benidorm
Costa Blanca Real Estate, S.L.
Tel. +34 961 152023



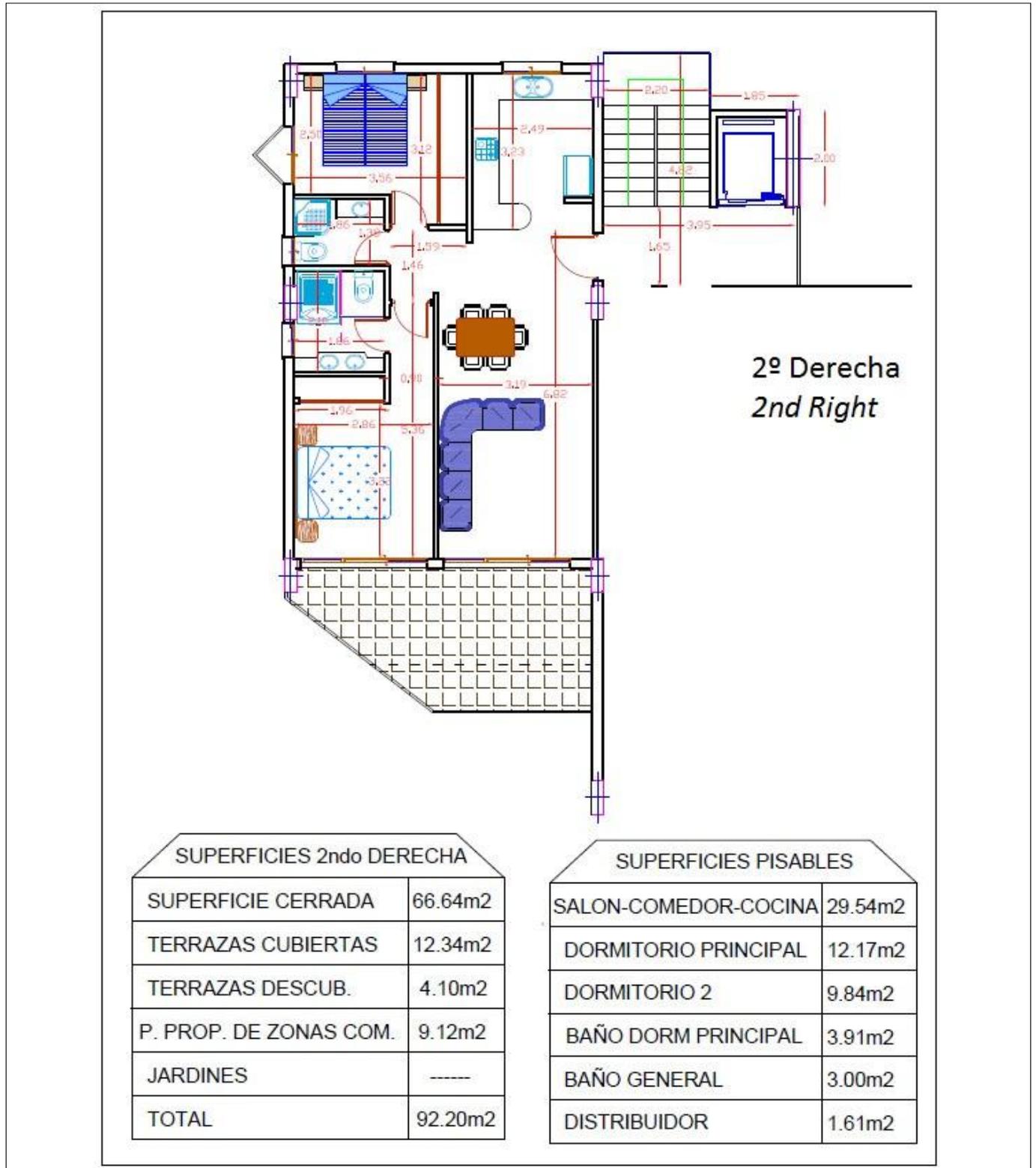
ENGEL & VÖLKERS

Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Plano de planta



Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

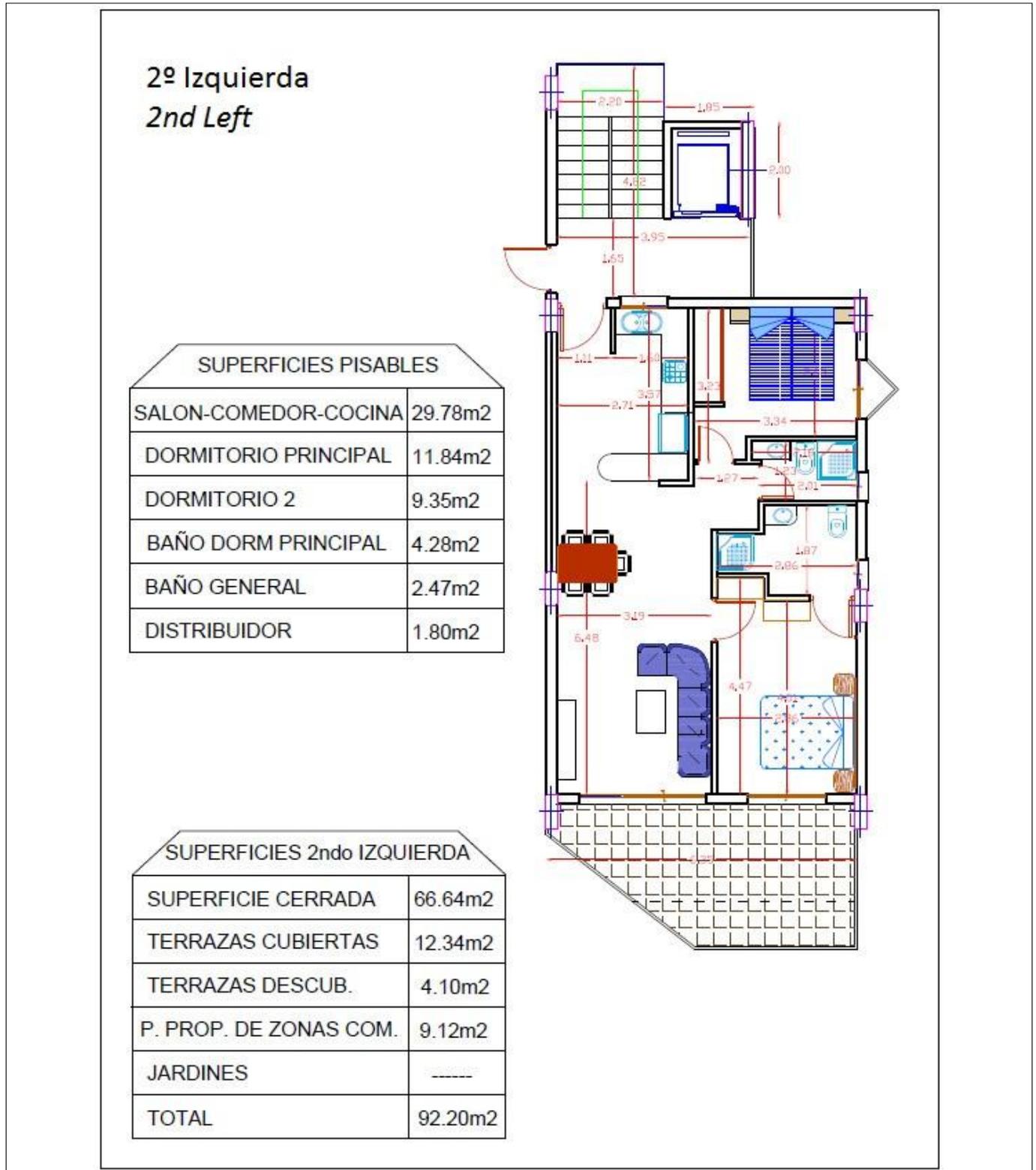


Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Plano de planta



Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

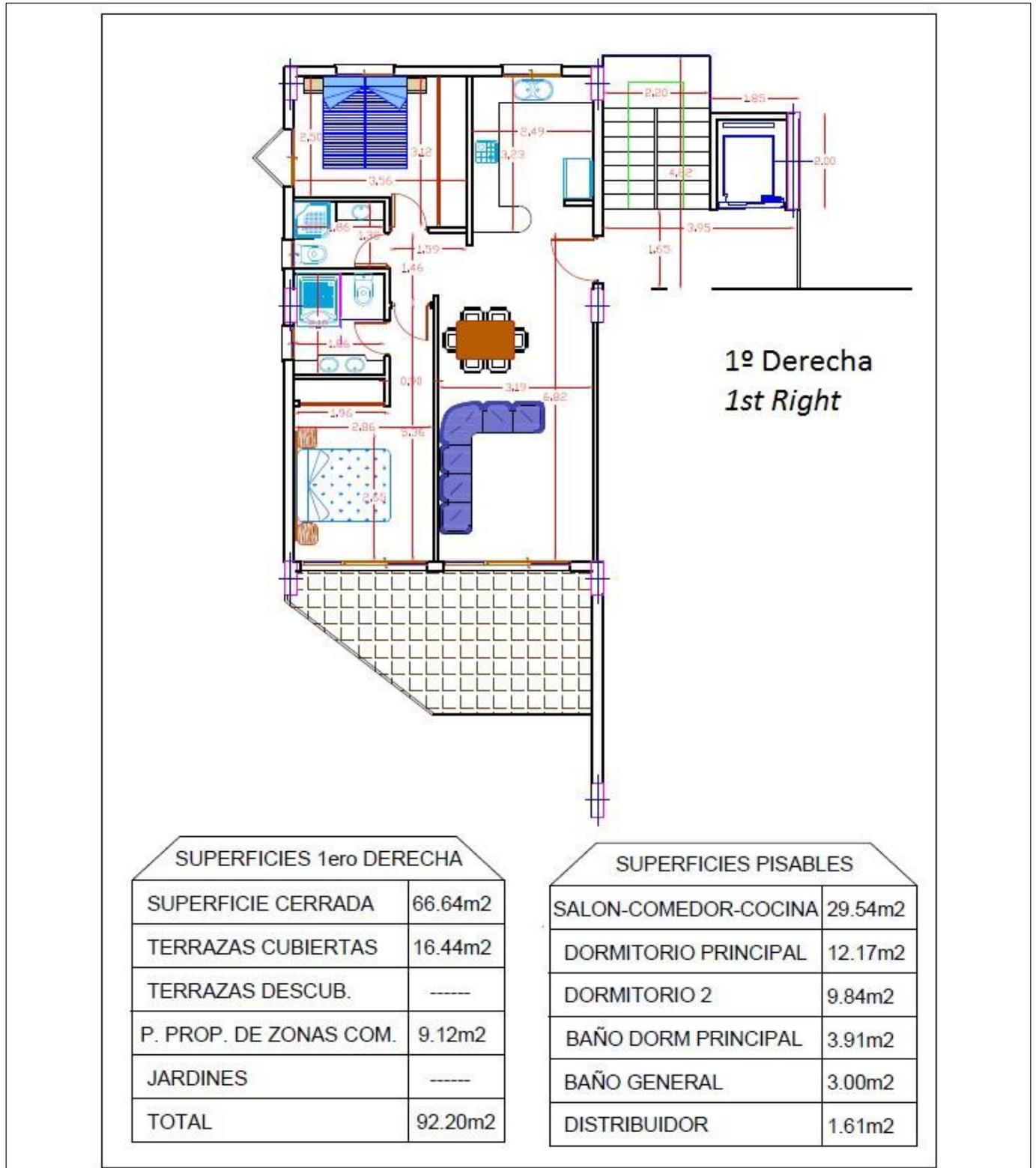


Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Plano de planta



Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

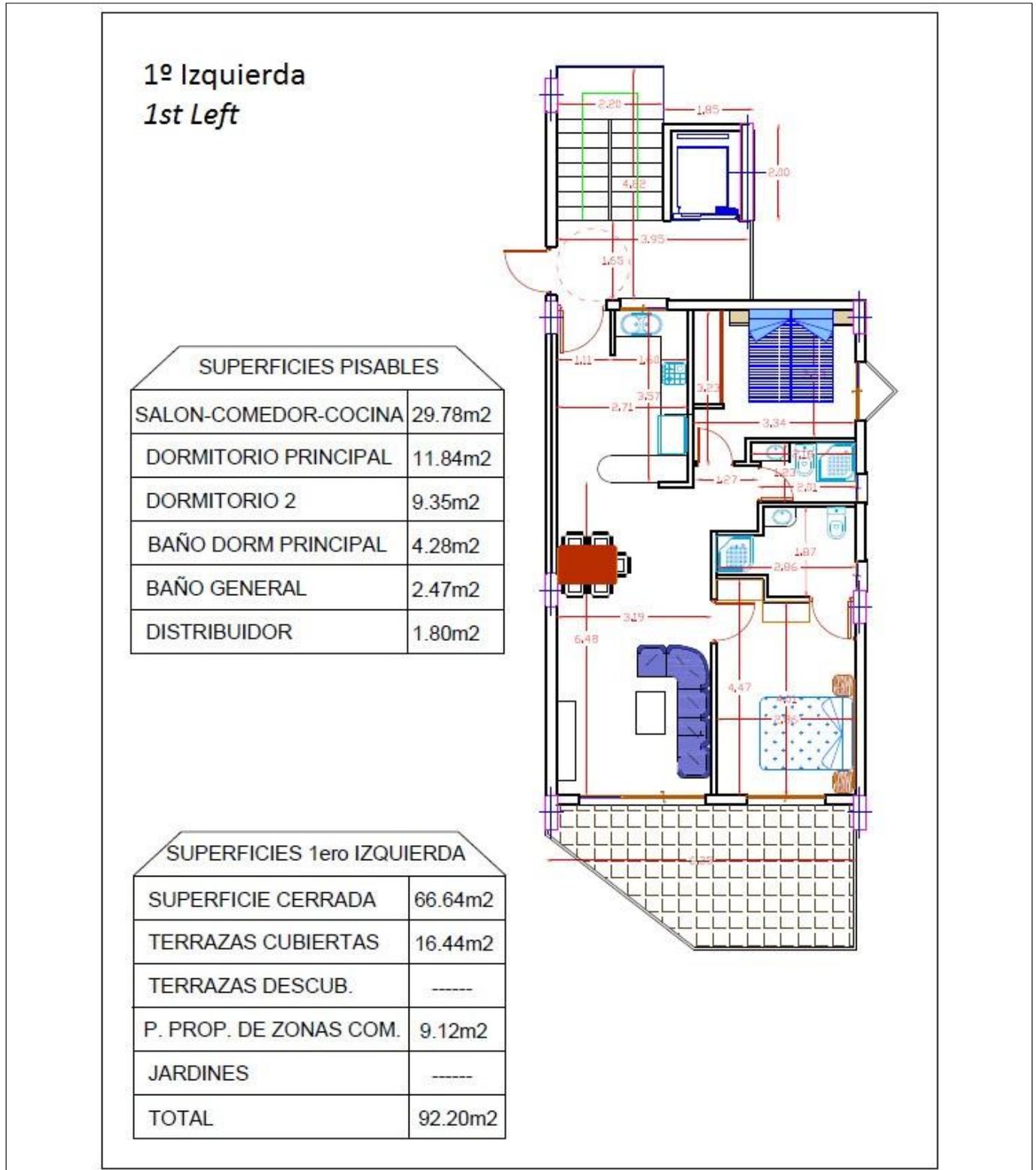


Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Plano de planta



Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

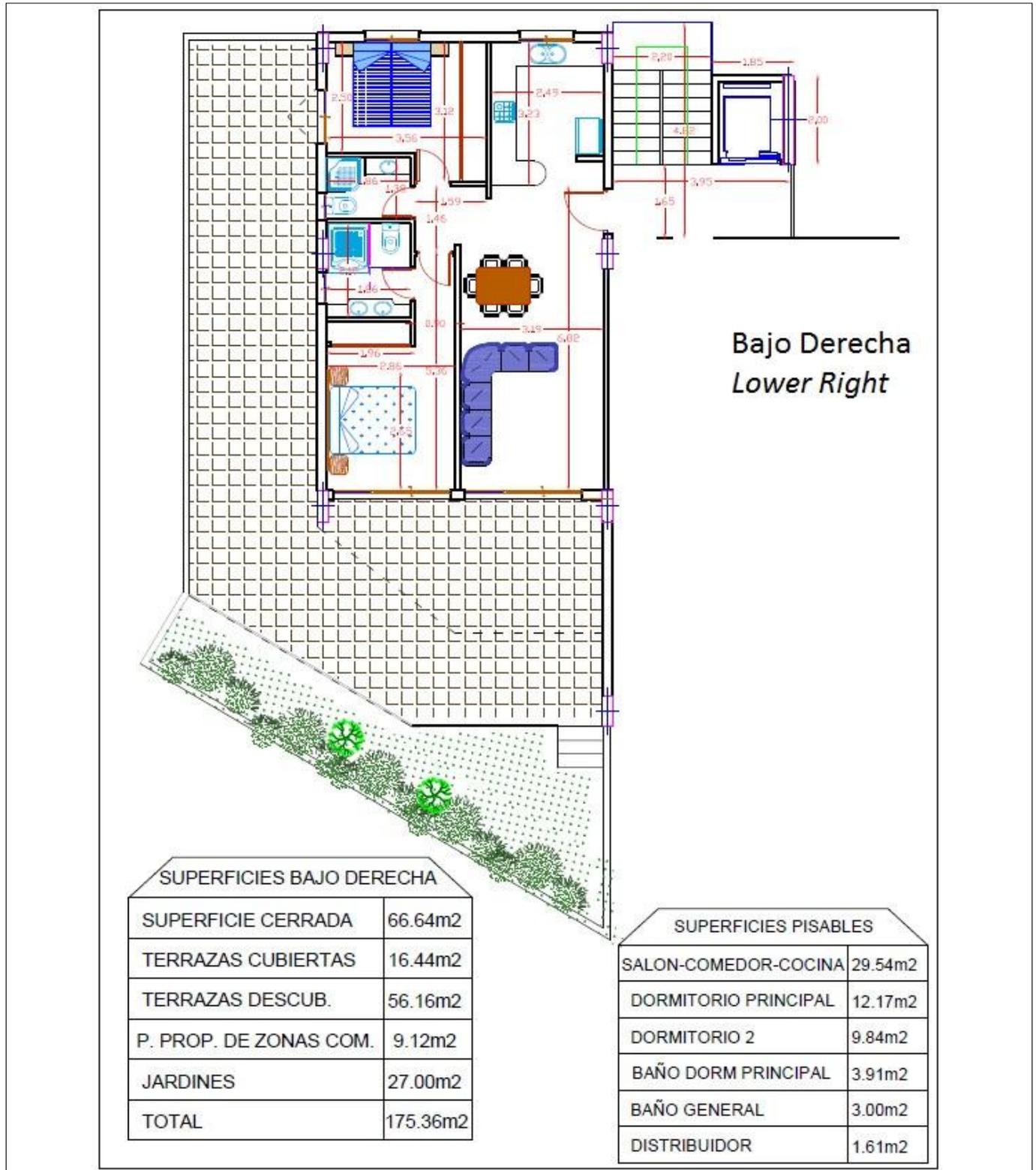


Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Plano de planta



Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

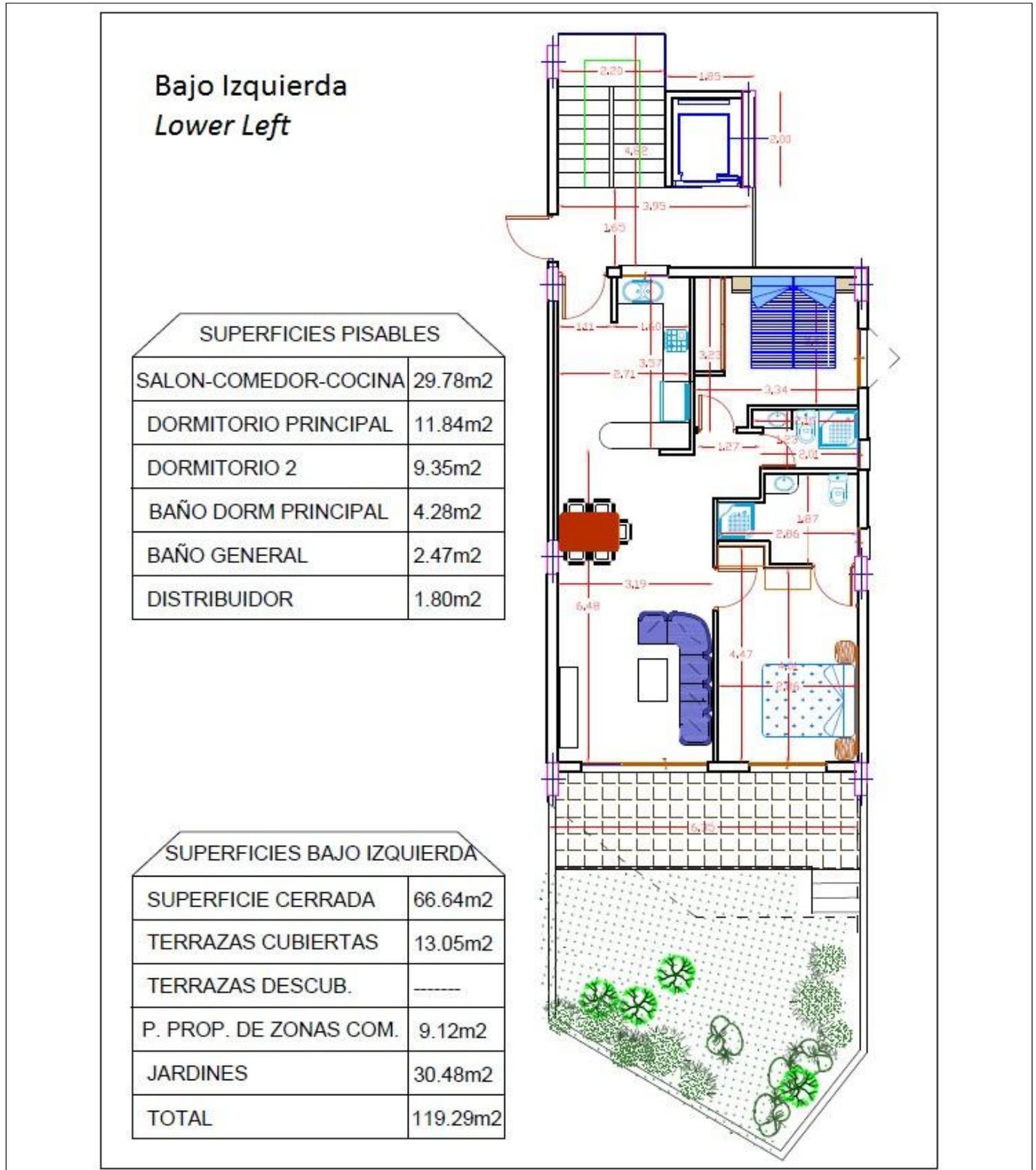


Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Plano de planta



Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.



Plano de planta

MEMORIA DE CALIDADES

QUALITY SPECIFICATIONS

- Paredes exteriores de doble hueco con cámara de 4 cm
Double exterior walls with 4cm chamber
- Tabiques dobles entre apartamentos
Double partitions walls between the apartments
- Suelos porcelánicos en tonos claros
Porcelain tile floors in clear tones
- Suelos de terrazas antideslizantes, insonoros y aislantes
Antiskid, soundless and insulated terrace floors
- Suelo radiante en cuarto de baño y aseos
Under floor heating in toilet and bathrooms
- Ventanas de aluminio con aislamiento térmico y filtro solar, con doble acristalamiento tipo "CLIMALIT"
Aluminium windows with thermal insulation and solar filter with double glazing type "Climalit"
- Persianas eléctricas con control remoto en las salidas a la terraza
Electric blinds with remote control for the terraces
- Puertas de entrada blindadas y con cerradura de seguridad
Armoured doors with a security lock
- Puertas interiores lisas y lacadas en blanco hasta el techo
White lacquered interior doors in full size till the ceiling
- Baños alicatados en toda su altura con azulejos y pavimentos porcelánicos, con mueble y piedra de granito, lavabos encastrados, inodoros suspendidos y columna de hidromasaje con termostato en el baño principal.
Bathrooms tiled in full height, porcelain tile floors, with furniture and granite stone, embedded sinks, suspended toilets, hydro massage column and thermostat in the master bathroom
- Cocinas totalmente equipadas de electrodomésticos de la marca Bosch/Siemens o equivalente, incluye cocina vitrocerámica, extractor, horno, lavavajillas, fregadero.
Fully equipped kitchen with electrical appliances from Bosch/Siemens or equivalent, include vitroceramic cook top, extractor, oven, dishwasher and sink
- Control remoto mediante DOMOTICA, controlando la instalación eléctrica y el sistema de alarma desde un servidor común con acceso a la WEB personalizada
"Smart House" remote control which gives access to electrical installation and alarm, connected to a common server and with a personalized web access
- Puntos de televisión en salón, dormitorios y terraza
TV connection outlets in living room, bedrooms and terrace

*El promotor admite la personalización de la vivienda por parte del comprador.

*Developer allows personalization to be done by the buyer.

Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Plano de planta

LISTADO DE PRECIOS / PRICE LIST

Nº	Planta Floor	Superf. Constr Built Size (m2)	Superf. cerrada Closed Size (m2)	Terrazas cubiertas Covered Terraces (m2)	Terrazas descub. Uncovered Terraces (m2)	Solarium Sunroof (m2)	Comunes Common (m2)	Jardín Garden (m2)	Precio Price EUR
1	Bajo Izq	119,29	66,64	13,05			9,12	30,48	275.000€
2	Bajo Der	175,36	66,64	16,44	56,16		9,12	27,00	300.000€
3	1º Izq	92,20	66,64	16,44			9,12		265.000€
4	1º Der	92,20	66,64	16,44			9,12		275.000€
5	2º Izq	92,20	66,64	12,34	4,10		9,12		280.000€
6	2º Der	92,20	66,64	12,34	4,10		9,12		290.000€
7	Ático	256,51	104,94	29,10	28,14	76,10	18,23		595.000€

La presente lista de precios y superficies es informativa por lo que no es contractual y podrá ser cambiada como resultado de nuestra política de desarrollo continuo del producto.

The present price list is for information purposes only and may change as a result of our policy of continuous product development. The contents do not constitute a contract.

CONDICIONES DE COMPRA / PURCHASING CONDITIONS

- Reserva 10.000€, contrato a formalizar en las próximas semanas / *Reservation amount of 10.000€ and contract to be formalized within few weeks from the reservation moment*
- Hasta completar el 10% a la firma del contrato / *Remaining amount from the first 10% to be paid at the signing of the contract*
- 3 pagos trimestrales del 10% / *3 payments of 10% every trimester*
- El resto, 60%, a la firma de la escritura pública / *The remaining 60% at the signing of public deed at the notary*
- Entrega prevista a finales de 2017 / *Anticipated delivery of the properties - end of year 2017*
- Las cantidades entregadas a cuenta, excepto la reserva, serán avaladas por entidad de crédito o aseguradora / *All of the payments made to the developer, with exception of the reservation fee, shall receive a secure guarantee by an insurance or finance entity*

Este plano no es a escala. Estos datos han sido proporcionados por el vendedor. Por ello no podemos hacernos responsables de la veracidad de los mismos.

Engel & Völkers Benidorm
Benidorm@engelvoelkers.com

Avda del Mediterraneo 43 · E-03503 Benidorm

Costa Blanca Real Estate, S.L.

Tel. +34 961 152023



ENGEL & VÖLKERS

Nuevos Apartamentos en Primera Linea de Playa

Benidorm/Finestrat/Villajoyosa · Villajoyosa Playas y Puerto

E&V ID W-025BLF

Condiciones Generales

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española, los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

